

183.000 Parkeershuur (6 plaatsen) De Erfjes Hendrik Ido Ambacht



v20240212

Uitgangspunten

1. Plattegrond, gevels, doorsnede 23-01-2024, Gebroeders Blokland
2. Kleur- en materiaalstaat 17-02-2024 Quadrant
3. Geen straatkolken
4. Geen verlichting, geen e-aansluitingen
5. Uitgangspunt is dat alle benodigde werkzaamheden worden uitbesteedt. Bij zelfwerkzaamheid zullen de bedragen lager uitvallen
6. Kolommen en constructieve delen geen verdere behandeling

Indicatie ledenbijdrage Beheervereniging

		ledenbijdrage jaarbasis		totaal maandbasis	
indicatie bijdrage per parkeerplaats		totaal	€6.381,95		€531,83
Parkeerplaats	6 stuks	per stuk	€ 1.063,66		€ 88,64



PRIJSPEIL 2024

21% BTW

Stabu	Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2027 jaar 1	2028 jaar 2	2029 jaar 3	2030 jaar 4	2031 jaar 5	2032 jaar 6	2033 jaar 7	2034 jaar 8	2035 jaar 9	2036 jaar 10	2037 jaar 11	2038 jaar 12	2039 jaar 13	2040 jaar 14	2041 jaar 15	2042 jaar 16	2043 jaar 17	2044 jaar 18	2045 jaar 19	2046 jaar 20	2047 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal					
10	(Terrein)riolering, hwa																																						
ok	Reinigen goten, hwa (voorzijde, achterzijde)		5	0,200	1	post	300,00	300	60	73					385				385					385					385	73	R	1.613							
20	Bestratingen																																						
ok	Deelherstel straatwerk parkeerplaatsen (94 m2)		5	0,200	8	m2	55,00	440	88	106					530				530					530				530	106	R	2.226								
ok	Onkruidvrij maken straatwerk (2x/jaar)		0,5	2,000	1	post	160,00	160	320	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	E	8.131						
24	Geveltimmerwerken																																						
ok	Behandeling houten gevels, bibu		10	0,100	130	m2	38,00	4.940	494	598									5.980									5.980	598	R	12.558								
30	Groeninrichting, beplanting																																						
ok	Onderhoud en voeding sedumdak (2x/jaar)		0,5	2,000	110	m2	2,00	220	440	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	E	11.180						
40	Terreinrichting overig																																						
50	Betonwerk																																						
ok	Reinigen betonplint, bibu, 57 m		1	1,000	1	post	275,00	275	275	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	E	6.988						
60	Elektrotechnische installaties																																						
70	Communicatie- en beveiligingsinstallatie																																						
80	Algemeen																																						
ok	Diverse kleine reparaties, beschadigingen, onvoorzien		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082						
ok	Vegen, 4x/jaar		1	1,000	1	post	150,00	150	150	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	3.812						
90	Bestuur																																						
ok	Bestuurskosten en kosten ALV (porti, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353						
ok	Kosten beheer		1	1,000	1	post	1.900,00	1.900	1.900	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	E	48.279						
ok	Opstalverzekering, Aansprakelijkheid VvE en Bestuur, Rechtsbijstandsverz.		1	1,000	1	post	950,00	950	950	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	E	24.140							
ok	Overheidsheffingen (aansname niet van toepassing)		1	1,000	1	post	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	E	0							
ok	Inschakeling deskundige tbv oplevering		1	1,000	1	post	400,00	400	400	484	484																				E	484							
ok	Bank- en incassokosten		1	1,000	1	post	125,00	125	125	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	E	3.176							
TOTAAL incl. BTW											6.839	6.062	5.578	5.578	5.578	6.493	5.578	5.578	5.578	5.578	12.473	5.578	5.578	5.578	5.578	6.493	5.578	5.578	5.578	5.578	5.578	5.578	5.578	5.578	5.578	5.578	6.355	117.624	16.397

Gemiddeld per jaar excl. Index algemene kosten