

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100583 Hendrik-Ido-Ambacht, 51 won. Volgerlanden Oost
 Woningmodel: Woningtype E

Datum: 13-10-2017

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
Omgevingsvergunningsplichtig					

Gevelwijzigingen

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|----------|-----------|------------------|
| ☐ | 1.A.0.18 | Uitbouw begane grond keuken / woonkamer | 1 | st | 24.250,00 |
| | | De begane grond van de woning aan de zijkant uitbreiden met 2,70m met een doorbraak naar de vergrote woonkamer zoals op de optietekening(en) is aangegeven. Hierop zijn ook eventuele aanpassingen en uitbreidingen van de installaties aangegeven.
De dubbele deuren worden verplaatst en in de zijuitbouw komt een extra raamkozijn.
De plafond-, wand- en vloerafwerking binnen en de gevelafwerking aan de buitenzijde blijven zoals in de technische omschrijving voor de woning is omschreven. | | | |
| ☐ | 1.A.0.48 | Wijzigen loopdeur | 1 | st | 30,00 |
| | | In aanvulling op optie 1.A.0.46 is het mogelijk de positie van de loopdeur en vaste deur om te draaien. | | | |

Daken

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|----------|-----------|-----------------|
| ☐ | 1.B.0.10 | Voor opties "daken" geldt: | 1 | st | 0,00 |
| | | Op het dak van uw woning worden zonnepanelen geplaatst.
Mede hierdoor woont u straks in een duurzame woning met een EPC van 0,26.
Bij de keuze voor één of meerdere extra dakramen of een dakkapel wordt de plaatsing van de zonnepanelen hierop aangepast.
Ook dient er voldoende dakvlak beschikbaar te zijn.
De definitieve plaatsing is conform opgave van de installateur nadat alle opties voor de woning zijn gekozen. | | | |
| ☐ | 1.B.0.17 | Dakkapel zijgevel | 1 | st | 9.800,00 |
| | | Het plaatsen van een dakkapel van ongeveer 2,00m breed.
Plaats in overleg te bepalen.

Zijwanden van zink (vlak) en dak geïsoleerd.
Het kozijn met één te openen raam, wordt uitgevoerd met dubbel glas en met ventilatierooster. | | | |
| ☐ | 1.B.0.23 | Plaatsen dakraam | 1 | st | 1.265,00 |
| | | Het plaatsen van een Velux dakraam. Positie in overleg te bepalen.

Merk: Velux, type SK06
Afwerking binnenzijde: wit afgelakt | | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100583 Hendrik-Ido-Ambacht, 51 won. Volgerlanden Oost
 Woningmodel: Woningtype E

Datum: 13-10-2017

Ruwbouw
Keuken

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| ☐ | 2.D.0.12 Installatiewijzigingen keuken ASWA | 1 st | Offerte |
| | <p>U kunt de standaard keuken naar wens aanpassen of een geheel nieuwe keuken kiezen bij onze Keukenshowroom.</p> <p>Indien het leidingwerk moet worden aangepast zult u een richtprijs van ASWA ontvangen welke door ons wordt gecontroleerd en toegevoegd aan uw meerwerk.</p> <p>De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap zonder doorvoer door de gevel. Doorvoer door de gevel of het verplaatsen van de mechanische ventilatie is niet mogelijk.</p> <p>Bij vloerverwarming: Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden aangebracht.</p> <p>Installatiewijzigingen uitgevoerd conform offerte ASWA, nr
 Tekeningen van de datum</p> | | |
| | | | |
| ☐ | 2.D.0.14 Installatiewijzigingen keuken eigen (externe) leverancier | 1 st | Offerte |
| | <p>Indien u de keuken bij een externe keukenleverancier uitzoekt, kunt u ons voorzien van de installatietekeningen.</p> <p>Deze tekeningen moeten van voldoende kwaliteit zijn om onze uitvoering te kunnen aansturen.</p> <p>Als de tekening van onvoldoende kwaliteit is en moet worden aangepast, zullen hiervoor kosten in rekening worden gebracht.</p> <p>U ontvangt van ons een offerte voor de aanpassingen in de keuken.</p> <p>Doorvoer door de gevel t.b.v. afzuigkap of het verplaatsen van de mechanische ventilatie is niet mogelijk.</p> <p>Bij vloerverwarming: Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden aangebracht.</p> <p>Installatiewijzigingen uitgevoerd conform offerte en tekeningen van firma, van de datum</p> | | |
| | | | |
| ☐ | 2.D.0.18 Casco keuken type C en E | 1 st | -4.500,00 |
| | <p>De aansluitingen van de keuken worden op de standaard positie afgedopt en de elektra aansluitingen worden afgemonteerd.</p> <p>De standaard keuken wordt niet geplaatst.</p> <p>U kunt een keuken uitzoeken bij een externe showroom en deze na oplevering (laten) plaatsen.</p> | | |

Toilet

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|----------------|
| ☐ | 2.E.0.10 Standaard uitvoering toilet | 1 st | 0,00 |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en de verkooptekening.</p> | | |
| | | | |
| ☐ | 2.E.0.16 Casco toilet begane grond | 1 st | -955,00 |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100583 Hendrik-Ido-Ambacht, 51 won. Volgerlanden Oost
 Woningmodel: Woningtype E

Datum: 13-10-2017

Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet op de begane grond.
 De wanden worden niet nader afgewerkt.
 Op de vloer wordt wel een dekvloer aangebracht.
 Het spuitwerk op de wand boven het tegelwerk komt te vervallen.
 Alle aansluitingen worden afgedopt opgeleverd. Het elektra wordt op de ruwe wand gemonteerd.
 Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren.

Door het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair vervalt de garantie op de werking van de installatie en wordt u zelf verantwoordelijk voor de waterdichtheid van wand- en vloerafwerking in het toilet en is er een gelimiteerde garantie SWK van kracht.

☐	2.E.0.18 Casco (optioneel) toilet verdieping	1 st	-955,00
--------------------------	---	-------------	----------------

Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet op de verdieping.
 De wanden worden niet nader afgewerkt.
 Op de vloer wordt wel een dekvloer aangebracht.
 Het spuitwerk op de wand boven het tegelwerk komt te vervallen.
 Alle aansluitingen worden afgedopt opgeleverd. Het elektra wordt op de ruwe wand gemonteerd.
 Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren.

Door het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair vervalt de garantie op de werking van de installatie en wordt u zelf verantwoordelijk voor de waterdichtheid van wand- en vloerafwerking in het toilet en is er een gelimiteerde garantie SWK van kracht.

Badkamer

☐	2.F.0.10 Standaard uitvoering badkamer	1 st	0,00
--------------------------	---	-------------	-------------

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de technische omschrijving en de verkooptekening.

☐	2.F.0.12 Sanitair volgens offerte showroom	1 st	Offerte
--------------------------	---	-------------	----------------

Het leveren en aanbrengen van sanitair in het toilet op de begane grond en in de badkamer op de eerste verdieping volgens offerte van Van Munster.

Offertenummer:, van de datum.....
 Tekeningen van de datum

Het sanitair wordt voor oplevering naar wens geïnstalleerd door onze sanitairshowroom / loodgieter.

☐	2.F.0.14 Tegelwerk volgens offerte showroom	1 st	Offerte
--------------------------	--	-------------	----------------

Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in toilet en badkamer conform offerte Lingen Keramiek nr..... van de datum

Het tegelwerk wordt voor oplevering naar wens geïnstalleerd door onze tegelshowroom.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100583 Hendrik-Ido-Ambacht, 51 won. Volgerlanden Oost
 Woningmodel: Woningtype E

Datum: 13-10-2017

☐	2.F.0.16 Casco badkamer 1e verdieping	1 st	-3.250,00
--------------------------	--	-------------	------------------

Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer.
 De wanden worden niet nader afgewerkt.
 Op de vloeren wordt geen dekvloer aangebracht.
 Het spuitwerk boven het tegelwerk (indien van toepassing) komt eveneens te vervallen.
 Alle aansluitingen worden afgedopt opgeleverd. Het elektra wordt op de ruwe wand gemonteerd.
 De radiator wordt op de standaard plaats afgemonteerd en aangesloten.
 Het is niet mogelijk voor oplevering werkzaamheden door derden uit te laten voeren.

Door het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair vervalt de garantie op de werking van de installatie en wordt u zelf verantwoordelijk voor de waterdichtheid van wand- en vloerafwerking in de badkamer en is er een gelimiteerde garantie SWK van kracht.

☐	2.F.0.98 Gelimiteerde garantie bij casco badkamer	1 st	0,00
--------------------------	--	-------------	-------------

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.
 U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Trappen

☐	2.G.0.12 Zoldertrap dicht i.p.v. open	1 st	275,00
--------------------------	--	-------------	---------------

De standaard open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vuren houten trap met stootborden.
 Trapafwerking als omschreven in de technische omschrijving.

Elektra

☐	2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt	1 st	50,00
--------------------------	---	-------------	--------------

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in of naar een willekeurige ruimte.

☐	2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt	1 st	145,00
--------------------------	--	-------------	---------------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in of naar een willekeurige ruimte.

☐	2.H.0.14 Extra dubbele wandcontactdoos	1 st	140,00
--------------------------	---	-------------	---------------

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100583 Hendrik-Ido-Ambacht, 51 won. Volgerlanden Oost
 Woningmodel: Woningtype E

Datum: 13-10-2017

☐	2.H.0.16 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	1 st	170,00
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid. Aanvullend kan optie 2.H.0.62 in rekening worden gebracht. De installateur zal dit bepalen nadat alle opties voor de woning zijn gekozen.		
☐	2.H.0.22 Extra loze leiding	1 st	110,00
	Het aanbrengen van een extra loze leiding. Het eind van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een afdekplaatje. De loze leiding zal uitkomen in de meterkast.		
☐	2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	1 st	217,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar. Positie van plafondlichtpunt en schakelaar worden aangegeven op de meerwerktekening. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald i.v.m. het bouwsysteem.		
☐	2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	1 st	166,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie van plafondlichtpunt wordt aangegeven op de meerwerktekening. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald i.v.m. het bouwsysteem.		
☐	2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	1 st	110,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie van wandlichtpunt wordt aangegeven op de meerwerktekening.		
☐	2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	1 st	130,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en extra schakelaar. Positie van wandlichtpunt en schakelaar worden aangegeven op de meerwerktekening.		
☐	2.H.0.32 Wisselschakelaar	1 st	105,00
	Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. Positie van extra schakelaar wordt aangegeven op de meerwerktekening.		
☐	2.H.0.34 Dimmer i.p.v. enkele schakelaar	1 st	135,00
	Het wijzigen van een standaard enkele lichtschakelaar naar een universele dimmer (230 Volt), geschikt voor Led en Halogeen.		
☐	2.H.0.36 Dimmer i.p.v. dubbele schakelaar	1 st	165,00
	Het wijzigen van een standaard dubbele lichtschakelaar naar één enkele lichtschakelaar en één universele dimmer (230 Volt), geschikt voor Led en Halogeen.		
☐	2.H.0.40 Dubbele vloercontactdoos	1 st	295,00

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100583 Hendrik-Ido-Ambacht, 51 won. Volgerlanden Oost
 Woningmodel: Woningtype E

Datum: 13-10-2017

 Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer.
 Positie zal worden aangegeven op de meerwerktekening.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| ☐ | 2.H.0.42 Dubbele USB-lader i.c.m. enkele wandcontactdoos | 1 st | 315,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een dubbele USB lader i.c.m. enkele wandcontactdoos.
(USB lader geschikt voor telefoon en tablet). | | |
| ☐ | 2.H.0.44 Dubbele USB-lader | 1 st | 75,00 |
| | Het vervangen van een dubbele wandcontactdoos naar een tweevoudige USB-contactdoos. | | |
| ☐ | 2.H.0.50 Inbouwspot op bestaande schakelaar (wit) | 1 st | 250,00 |
| | Deze optie betreft het leveren en aanbrengen van een inbouwvoorziening inclusief een led spot (4wGU10).
De spot is kantelbaar en heeft een inbouwmaat van 75 mm. | | |
| | Kleur: wit | | |
| | Let op: De positie van de spots kunnen in werkelijkheid afwijken i.v.m. de constructie van het plafond. | | |
| ☐ | 2.H.0.52 Inbouwspot op bestaande schakelaar (geborsteld staal) | 1 st | 250,00 |
| | Deze optie betreft het leveren en aanbrengen van een inbouwvoorziening inclusief een led spot (4wGU10).
De spot is kantelbaar en heeft een inbouwmaat van 75 mm. | | |
| | Kleur: geborsteld staal | | |
| | Let op: De positie van de spots kunnen in werkelijkheid afwijken i.v.m. de constructie van het plafond. | | |
| ☐ | 2.H.0.54 Inbouwspot op bestaande schakelaar (antraciet) | 1 st | 250,00 |
| | Deze optie betreft het leveren en aanbrengen van een inbouwvoorziening inclusief een led spot (4wGU10).
De spot is kantelbaar en heeft een inbouwmaat van 75 mm. | | |
| | Kleur: antraciet | | |
| | Let op: De positie van de spots kunnen in werkelijkheid afwijken i.v.m. de constructie van het plafond. | | |
| ☐ | 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar t.b.v. extra groepen in meterkast | 1 st | 255,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast.
Per 4 extra groepen is een extra aardlekschakelaar nodig. | | |
| | Wanneer er door de gekozen meerwerkoptyes extra elektragroepen zijn aangeboden (bv. in de keukenofferte), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn.
De kosten hiervoor zullen wij toevoegen na opgave van de elektricien. | | |
| ☐ | 2.H.0.68 Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar | 1 st | 265,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de achtergevel met schakelaar.
Positie wandcontactdoos en schakelaar conform tekening. | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100583 Hendrik-Ido-Ambacht, 51 won. Volgerlanden Oost
 Woningmodel: Woningtype E

Datum: 13-10-2017

☐	2.H.0.70 Buitenlichtpunt met schakelaar	1 st	185,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning met een extra schakelaar. Positie lichtpunt en schakelaar conform tekening.		
☐	2.H.0.72 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	1 st	145,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld op een bestaande schakelaar. Positie lichtpunt en schakelaar conform tekening.		
☐	2.H.0.74 Grondkabel met schakelaar (10 meter)	1 st	375,00
	Het aanbrengen van een grondkabel op rol van 10 meter, aangesloten op aparte groep aan de achtergevel t.b.v. het na oplevering aansluiting van bijv. tuinverlichting. Positie schakelaar conform tekening.		
☐	2.H.0.76 Grondkabel met schakelaar (20 meter)	1 st	455,00
	Het aanbrengen van een grondkabel op rol van 20 meter, aangesloten op aparte groep aan de achtergevel t.b.v. het na oplevering aansluiting van bijv. tuinverlichting. Positie schakelaar conform tekening.		

Verwarming

☐	2.J.0.10 Verplaatsen standaard radiator	1 st	85,00
	Het verplaatsen van een radiator binnen dezelfde ruimte. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur.		
☐	2.J.0.12 Extra radiator op de zolderverdieping	1 st	465,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra (standaard) radiator op zolder. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur.		
☐	2.J.0.14 Thermostaat wijzigen	1 st	149,00
	Het wijzigen van de standaard thermostaat in Honeywell Touch (standaard of moduleren)		
☐	2.J.0.32 Radiatorkraan vervangen door thermostaatkraan	1 st	42,00
	Het vervangen van een standaard radiatorkraan in een thermostaatkraan.		

Buiten

☐	2.K.0.10 Vorstvrije buitenkraan	1 st	300,00
	Aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan achtergevel. (h=ca.650+) Buitenkraan wordt geleverd met afneembare sleutel. Inclusief aftapmogelijkheid en eventuele hak- en/of breekwerkzaamheden. Exacte positie in overleg te bepalen.		

Binnendeuren

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100583 Hendrik-Ido-Ambacht, 51 won. Volgerlanden Oost
 Woningmodel: Woningtype E

Datum: 13-10-2017

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------|
| ☐ | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | 1 st | 89,00 |
| | Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |
| | De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |

Afbouw

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| ☐ | 3.H.0.12 Bedraden loze leiding CAI | 1 st | 115,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met CAI. Exclusief splitter of versterker. | | |
| ☐ | 3.H.0.14 Bedraden loze leiding TEL | 1 st | 110,00 |
| | Het bedraden van een bestaande of extra loze leiding voor een telefoonaansluiting inclusief leveren en afmonteren van een TEL aansluitdoos. In de meterkast wordt de bekabeling voorzien van een TEL stekker en is niet afgemonteerd op aansluitdoos. | | |
| ☐ | 3.H.0.16 Bedraden loze leiding CAT5e | 1 st | 140,00 |
| | Bedraden van de standaard of extra loze leiding met een enkele netwerkaansluiting CAT5E. (enkelzijdig afgemonteerd) | | |
| ☐ | 3.H.0.18 Bedraden loze leiding CAT6 | 1 st | 150,00 |
| | Bedraden van de standaard of extra loze leiding met een enkele netwerkaansluiting CAT6. (enkelzijdig afgemonteerd) | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|----------------|
| ☐ | 3.L.0.10 Luxe binnendeuren | 1 st | Offerte |
| | Leveren en aanbrengen binnendeuren volgens opdrachtbevestiging Svedex van de datum | | |

TOTAAL BEDRAG

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100583 Hendrik-Ido-Ambacht, 51 won. Volgerlanden Oost
Woningmodel: Woningtype E

Datum: 13-10-2017

Voor akkoord koper:
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam:

Bouwnummer:

Plaats: d.d.

Handtekeningen koper(s):

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.