

**KOOPOVEREENKOMST
BETREFT MANDELIGHEID IN DE PARKEERSCHUUR**

ONDERGETEKENDEN

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht**, kantoorhoudende te 3342 AE Hendrik-Ido-Ambacht, Weteringsingel 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24488714, daartoe bevoegd, krachtens mandaatbesluit uitvoering Project De Volgerlanden 2013,
- de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht hierna te noemen: "gemeente" en/of "verkoper";
- Middels onherroepelijke schriftelijke volmacht vertegenwoordigd door BPD Ontwikkeling B.V.

en

2.	Koper 1	Koper 2
Naam:		
Voornamen:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonplaats:
Postcode:
Straat:
E-mailadres:
Telefoon:
Burgerlijke staat:

De hierna onder I van deze akte aandeel in de mandeligheid wordt op naam van Koper 1 gekocht.

hierna (tezamen) te noemen "Koper",

Verkoper en Koper hierna tezamen te noemen: "Partijen", en ieder afzonderlijk ook te noemen "Partij",

Nemen in aanmerking

1. Koper en de Vennootschap onder firma: **VOF De Ambachtse Erven**, statutair gevestigd te Delft, kantoorhoudende te 2612 PA Delft, Poortweg 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 92250157 middels onherroepelijke schriftelijke volmacht vertegenwoordigd, door BPD Ontwikkeling BV, hebben een koopovereenkomst gesloten betreffende bouwnummer @.
2. Bij dit bouwnummer is er een parkeerplaats aanwezig in de parkeerschuur. Op de juridische tekening (welke onderdeel uitmaakt van de verkoopdocumentatie) is aangegeven welke parkeerplaats bij voornoemde bouwnummer hoort.
3. De gemeente zal het aandeel in de mandeligheid (te weten 1/6 gedeelte of 1/7 gedeelte in de parkeerschuur) overdragen aan Koper. Dit zal "om niet" plaatsvinden.
4. De koopprijs voor de parkeerplaats (het aandeel in de mandeligheid) is inbegrepen in de koopprijs, welke koper aan de **VOF De Ambachtse Erven**, zal voldoen bij de notaris.
5. De realisatie van de parkeerschuur zal in opdracht van de gemeente plaatsvinden.
6. Tevens zal er een beheervereniging voor elke parkeerschuur opgericht worden. Elke koper van een woning met een parkeerplaats in de parkeerschuur is verplicht hierbij aan te sluiten. Van de oprichting van de beheervereniging zal er een separate akte van oprichting opgemaakt worden
7. Er worden drie (3) parkeerschuren gerealiseerd, te weten **Parkeerschuur I**, hierbij corresponderen de bouwnummers 40, 43, 38 en 39. **Parkeerschuur II**, hierbij corresponderen de bouwnummers 29, 24 en 23. **Parkeerschuur III**, hierbij corresponderen de bouwnummers 10, 11 en 12.
8. Het aandeel in de mandeligheid kan nimmer door de koper separaat vervreemd worden aan derden. De woning en mandeligheid zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Partijen verklaren per @@@.2024 te zijn overeengekomen als volgt:

Koop

- I De gemeente verkoopt aan Koper, die van de gemeente koopt het één zesde (1/6) @ of één zevende (1/7) onverdeeld aandeel met bouwnummer @ in het recht van eigendom met betrekking tot een mandelig gebied gelegen in parkeerschuur I @II @ III te Hendrik-Ido-Ambacht, kadastraal bekend gemeente **Hendrik Ido Ambacht** sectie **E** nummer(s) **9221, 16768, 16910, allen gedeeltelijk**. Een en ander zoals aangegeven op voornoemde juridische tekening met de bijbehorende bouwnummer.

Koopsom

- II De koopsom van het Verkochte bedraagt NIHIL. De koopprijs van de parkeerplaats is in de koopsom inbegrepen, welke de koper aan VOF De Ambachtse Erven zal voldoen bij de notaris.

Verkoper draagt er zorg voor dat deze overeenkomst digitaal ter beschikking wordt gesteld aan de Notaris en dat een exemplaar van deze overeenkomst aan de Koper ter hand wordt gesteld. De in deze overeenkomst genoemde bijlagen worden niet door beide partijen gewaarmerkt en aan deze overeenkomst gehecht, maar digitaal ter beschikking gesteld aan Koper.

De over de koopsom te berekenen omzetbelasting (B.T.W.) is berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting wordt gewijzigd, zal tussen Partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende bedingen. De overeenkomst met de gemeente betreffende het één zesde (1/6) @ één zevende (1/7) is onlosmakelijk verbonden met voormelde koopovereenkomst tussen de koper en VOF De Ambachtse Erven en de overeenkomst tussen koper en aannemer, welke gelijktijdig met voornoemde koopovereenkomsten is gesloten. De koper heeft opdracht gegeven aan de aannemer om een woning te bouwen behorende de verkoopdocumentatie en overige bijlagen.

De opgenomen bedingen in de koopovereenkomst tussen de koper en de VOF De Ambachtse Erven zijn van overeenkomstig toepassing voor de woning **tezamen** met de parkeerplaats.

Deze overeenkomst vormt tezamen met de tussen de Koper en de aannemer gesloten c.q. te sluiten Aannemingsovereenkomst en tussen de Koper en de VOF De Ambachtse Erven gesloten c.q. te sluiten koopovereenkomst een onverbreekelijk geheel. Bij ontbinding dan wel het niet tot stand komen van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens automatisch ontbonden dan wel niet tot stand gekomen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst.

Termijnen

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Twee of meer kopers

Indien meerdere personen als Kopers betrokken zijn bij deze overeenkomst kunnen Kopers slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen. Bij deze verlenen Kopers elkaar volmacht om namens elkaar de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen.

Voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zijn Kopers hoofdelijk verbonden.

De bij ondergetekende sub 2 vermelde personen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voor hen voortvloeiende verplichtingen.

Domiciliekeuze

Koper kiest ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats ten kantore van de Notaris.

Geschillen

Alle geschillen, waaronder die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de plaats waar het Verkochte is gelegen, tenzij Partijen anders overeenkomen.

Verbod overdracht van rechten en vervreemding

Voordat de levering van het Verkochte aan Koper heeft plaatsgevonden en voordat Koper overigens aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan is het Koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verkoper niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of te bezwaren.

Promotiemiddelen

Koper is ermee bekend dat alle promotiemiddelen, die door of namens Verkoper en/of VOF De Ambachtse Erven ter beschikking zijn gesteld of zijn overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie. Alle getoonde tekeningen, artist impressions, foto's, staten en dergelijke zijn indicatief. In verband hiermee kan Koper aan de promotiemiddelen geen rechten ontleen.

Bijlagen bij deze overeenkomst

De Koper verklaart een afschrift te hebben ontvangen van de navolgende documenten welke onderdeel uitmaken van de verkoopdocumentatie) en een onverbreekelijk geheel vormen met deze overeenkomst.

1. juridische situatietekening met tekeningnummer: W23-40470-36-PO-01C, d.d. 7 maart 2024 (onderdeel verkoopdocumentatie);
2. (ontwerp-) akte van levering, d.d. 02-04-2024 (onderdeel verkoopdocumentatie);
3. MJOP parkeerschuur De Erfjes

Aldus overeengekomen en
getekend

De Verkoper/
Gemeente
Hendrik-Ido-
Ambacht:

De Koper: