

183.000 Parkeershuur (7 plaatsen) De Erfjes Hendrik Ido Ambacht



v20240207

Uitgangspunten

1. Plattegrond, gevels, doorsnede 23-01-2024, Gebroeders Blokland
2. Kleur- en materiaalstaat 17-02-2024 Quadrant
3. Geen straatkolken
4. Geen verlichting, geen e-aansluitingen
5. Uitgangspunt is dat alle benodigde werkzaamheden worden uitbesteedt. Bij zelfwerkzaamheid zullen de bedragen lager uitvallen
6. Kolommen en constructieve delen geen verdere behandeling

Indicatie ledenbijdrage Beheervereniging

		ledenbijdrage jaarbasis		totaal maandbasis	
indicatie bijdrage per parkeerplaats		totaal	€6.540,34		€545,03
Parkeerplaats	7 stuks	per stuk	€ 934,33		€ 77,86

Stabu	Onderwerp	Grtboeknr.	Frequentie jaren	Cycli per jaar	aantal	ehd.	€ ehd.	€ totaal excl. BTW	€ tot./jaar excl. BTW	€ tot./jaar incl. BTW	2027 jaar 1	2028 jaar 2	2029 jaar 3	2030 jaar 4	2031 jaar 5	2032 jaar 6	2033 jaar 7	2034 jaar 8	2035 jaar 9	2036 jaar 10	2037 jaar 11	2038 jaar 12	2039 jaar 13	2040 jaar 14	2041 jaar 15	2042 jaar 16	2043 jaar 17	2044 jaar 18	2045 jaar 19	2046 jaar 20	2047 jaar 21	E / R	Exploitatie totaal	Res. GO totaal
10	(Terrein)riolering, hwa																																	
ok	Reinigen goten, hwa (voorzijde, achterzijde)		5	0,200	1	post	320,00	320	64	77					385					385										385	77	R	1.617	
20	Bestratingen																																	
ok	Deelherstel straatwerk parkeerplaatsen (115 m2)		5	0,200	10	m2	55,00	550	110	133					665					665									665	133	R	2.793		
ok	Onkruidvrij maken straatwerk (2x/jaar)		0,5	2,000	1	post	180,00	180	360	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	E	9.148	
24	Geveltimmerwerken																																	
ok	Behandeling houten gevels (112 m2)		10	0,100	112	m2	38,00	4.256	426	515										5.150									5.150	515	R	10.815		
30	Groeninrichting, beplanting																																	
ok	Onderhoud en voeding sedumdak (2x/jaar)		0,5	2,000	133	m2	2,00	266	532	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	E	13.518	
40	Terreinrichting overig																																	
50	Betonwerk																																	
ok	Reinigen betonplint, bibu, 65 m		1	1,000	1	post	320,00	320	320	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	387	E	8.131		
60	Elektrotechnische installaties																																	
70	Communicatie- en beveiligingsinstallatie																																	
80	Algemeen																																	
ok	Diverse kleine reparaties, beschadigingen, onvoorzien		1	1,000	1	post	200,00	200	200	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	E	5.082	
ok	Vegen, 4x/jaar		1	1,000	1	post	150,00	150	150	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	182	E	3.812		
90	Bestuur																																	
ok	Bestuurskosten en kosten ALV (porti, telefoon, locatie ALV)		1	1,000	1	post	250,00	250	250	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	303	E	6.353		
ok	Kosten beheer		1	1,000	1	post	1.900,00	1.900	1.900	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	2.299	E	48.279	
ok	Opstalverzekering, Aansprakelijkheid VvE en Bestuur, Rechtsbijstandsverz.		1	1,000	1	post	950,00	950	950	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	E	24.140		
ok	Overheidsheffingen (aanname niet van toepassing)		1	1,000	1	post	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	E	0		
ok	Inschakeling deskundige tbv oplevering		1	1,000	1	post	400,00	400	400	484	484																				E	484		
ok	Bank- en incassokosten		1	1,000	1	post	125,00	125	125	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	151	E	3.176			
TOTAAL incl. BTW										7.002	6.276	5.792	5.792	5.792	6.842	5.792	5.792	5.792	5.792	11.992	5.792	5.792	5.792	5.792	6.842	5.792	5.792	5.792	5.792	11.992	6.518		122.122	15.226

Gemiddeld per jaar excl. Index algemene kosten