

Kadijk 4a
2861 CM Bergambacht
Tel +31 (0)182 35 23 44

info@adriaanvanerk.nl
www.adriaanvanerk.nl

Trots onderdeel van KlokGroep

Datum: 06 februari 2026 versie 2
Onze referentie:
Project: 710240011– Hendrik-Ido-Ambacht, 68 woningen Plan De Volgerlande deelplan Den Appelgaerde fase 2
Betreft: Erratum behorend bij de verkoopcontractstukken van d.d. 15-01-2026
Pagina: 1/2

Het betreft alle woningtypen binnen het project

Alle Blokken bwnr. 38 en 105

Punt	Omschrijving
------	--------------

- | | |
|----|--|
| 1. | <p><u>Technische omschrijving en algemene informatie d.d. 15-01-2026</u></p> <p>In de technische omschrijving van hoofdstuk 3.3.b staat dat u kunt kiezen voor minderwerk. Het betreft:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De toiletten opleveren als casco (zonder standaard tegelwerk en sanitair, met afgedopt standaard leidingwerk en voorzien van een dekvloer);2. De badkamer(s) opleveren als casco (zonder standaard tegelwerk en sanitair, met afgedopt standaard leidingwerk en voorzien van een dekvloer. |
|----|--|

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht heeft aangegeven hiervoor geen medewerking te verlenen. Uw woning dient bij oplevering in zijn geheel te voldoen aan de Bouwregelgeving ("Bbl" Besluit bouwwerken leefomgeving) en daarop zijn genoemde uitzonderingen (casco) niet mogelijk.
Beide minderwerk opties komen daarom te vervallen.

Tijdens het realisatieproces adviseren wij u dan ook tijdig de door u gewenste afbouw keuzes kenbaar te maken bij de genoemde showrooms. Indien u geen keuze maakt zal aan u schriftelijk worden bevestigd dat het toilet(ten) en/of badkamer standaard worden uitgevoerd en aangebracht.

Het toestaan van Minderwerk, met uitzondering van de keuken, is daardoor niet mogelijk.



2. Koperskeuzelijst omschrijving F.5.00.A. SANITAIR EN TEGELWERK d.d. 15-01-2026
Wijzigt in:

F.5.00.S. SANITAIR EN TEGELWERK

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard sanitair en tegelwerk te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier.

Graag vernemen wij uw keuze:

- ⇒ F.51.01 Standaard sanitair toilet begane grond
- ⇒ F.51.03 Standaard sanitair toilet begane grond
- ⇒ F.51.04 Standaard sanitair badkamer 1e verdieping
- ⇒ F.5.01 Aangepaste opdracht sanitair via projectleverancier
- ⇒ Voor deze situaties is GEEN garantiebeperking van toepassing

Let op! Het is niet mogelijk om standaard sanitair en/of tegelwerk te laten vervallen(!).

3. Bijgesloten treft u de herziene Kopersprocedure en Koperskeuzelijst aan t.b.v. het type woning:

Vervallen document	Nieuw document
Kopersprocedure Den Appelgaerde fase 2 d.d. 15-01-2026	Kopersprocedure Den Appelgaerde fase 2 d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype A , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype A , d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype B , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype B , d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype C , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype C , d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype D , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype D , d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype E , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype E , d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype F , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype F , d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype G , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype G , d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype J , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype J , d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype K , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype K , d.d. 06-02-2026
Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype S , d.d. 15-01-2026	Koperskeuzelijst – Den Appelgaerde fase 2- woningtype S , d.d. 06-02-2026