

Aan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht
T.a.v. de heer M.J.J. Soeterbroek
Postbus 34
3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht

Betreft: Kostenverhaalbeschikking in het project Den Appelgaerde fase 2

Per email mjj.soeterbroek@h-i-ambacht.nl

Geachte heer Soeterbroek,

Voor dit project is een kostenverhaalbijdrage van toepassing, in verband met kosten die de gemeente moet maken voor de realisatie van de openbare voorzieningen in de wijk Volgerlanden-Oost. Dat bleek uit de informatiebrief die bij de stukken zat. Het gaat dan om kosten die de gemeente niet op een andere manier heeft gedekt.

Uit de brief bleek ook dat er een besluit van de gemeente (beschikking) nodig is om deze bijdrage te voldoen en dat u dat doet op een verzoek van mij/ons. Bij deze vraag ik/vragen wij dan ook de kostenverhaalbeschikking aan voor genoemd bouwnummer.

In afwachting van uw antwoord verblijf ik/verblijven wij,

met vriendelijke groet,

Correspondentieadres tot en met moment oplevering van de nieuwe woning:

	Koper 1	Koper 2
Aanhef	: de heer/mevrouw	de heer/mevrouw
Achternaam	:	
Voornamen	:	
Adres	:	
Postcode	:	
Woonplaats	:	
Telefoon	:	
E-mailadres	:	
Bouwnummer	:	
Datum	:	

Handtekening :

Bovengenoemde gegevens mogen door de gemeente alleen gebruikt worden voor correspondentie over de kostenverhaalbeschikking. Het opgegeven adres wordt gebruikt voor correspondentie tot het moment dat de nieuwe woning opgeleverd is.

U mag mij/ons wel/niet per email benaderen met informatie over die nieuwe woonwijk. Dit kan bijvoorbeeld zijn wanneer bekend is hoe het openbare gebied eruit komt te zien.

Voor vragen zullen wij ons wenden tot mjj.soeterbroek@h-i-ambacht.nl

Bijlage: Prijslijst met kostenverhaalbijdrage per bouwnummer

BIJLAGE Prijslijst project Den Appelgaerde fase 2

Bouw- nummer	Woningtype	Kavel- opper- vlakte	Woon- opper- vlakte	Opbouw Koopsom			Totale koopsom
				Koopsom grond	Aanneemsom	Kostenverhaal- bijdrage	
38	Karmijn	294 m ²	150 m ²	€ 287.988,22	€ 389.963,12	€ 127.048,66	€ 805.000,00
39	Karmijn	294 m ²	143 m ²	€ 279.439,61	€ 358.436,74	€ 127.123,65	€ 765.000,00
40	Sterappel	294 m ²	149 m ²	€ 288.527,72	€ 383.848,63	€ 127.123,65	€ 799.500,00
41	Sterappel	406 m ²	149 m ²	€ 309.352,04	€ 383.656,30	€ 151.991,66	€ 845.000,00
42	Jonagold	382 m ²	164 m ²	€ 356.073,71	€ 490.059,74	€ 153.866,55	€ 1.000.000,00
43	Jonagold	383 m ²	164 m ²	€ 359.382,89	€ 486.825,55	€ 153.791,56	€ 1.000.000,00
44	Alkmene	161 m ²	122 m ²	€ 195.945,02	€ 355.919,47	€ 53.135,51	€ 605.000,00
45	Alkmene	114 m ²	115 m ²	€ 228.663,84	€ 265.165,33	€ 33.670,83	€ 527.500,00
46	Alkmene	114 m ²	115 m ²	€ 228.663,84	€ 265.165,33	€ 33.670,83	€ 527.500,00
47	Alkmene	160 m ²	115 m ²	€ 199.377,18	€ 302.412,32	€ 53.210,50	€ 555.000,00
48	Alkmene	160 m ²	122 m ²	€ 205.870,03	€ 355.919,47	€ 53.210,50	€ 615.000,00
49	Alkmene	115 m ²	115 m ²	€ 241.238,83	€ 265.165,33	€ 33.595,84	€ 540.000,00
50	Alkmene	115 m ²	115 m ²	€ 241.238,83	€ 265.165,33	€ 33.595,84	€ 540.000,00
51	Alkmene	161 m ²	115 m ²	€ 222.452,17	€ 302.412,32	€ 53.135,51	€ 578.000,00
52	Fuji	357 m ²	172 m ²	€ 470.946,08	€ 472.162,48	€ 155.891,44	€ 1.099.000,00
53	Fuji	370 m ²	172 m ²	€ 474.468,07	€ 474.690,43	€ 154.841,50	€ 1.104.000,00
54	Choupette	277 m ²	143 m ²	€ 236.325,67	€ 396.700,75	€ 128.473,58	€ 761.500,00
55	Choupette	272 m ²	150 m ²	€ 295.977,08	€ 365.174,37	€ 128.848,55	€ 790.000,00
56	Delbar	264 m ²	149 m ²	€ 286.105,84	€ 392.297,21	€ 109.096,95	€ 787.500,00
57	Delbar	272 m ²	149 m ²	€ 259.546,57	€ 392.104,88	€ 128.848,55	€ 780.500,00
58	Choupette	303 m ²	143 m ²	€ 259.684,62	€ 365.366,69	€ 126.448,69	€ 751.500,00
59	Choupette	297 m ²	150 m ²	€ 265.592,92	€ 396.508,42	€ 126.898,66	€ 789.000,00
60	Choupette	340 m ²	143 m ²	€ 244.891,95	€ 365.366,69	€ 157.241,36	€ 767.500,00
61	Choupette	339 m ²	150 m ²	€ 245.086,89	€ 402.596,75	€ 157.316,36	€ 805.000,00
62	Karmijn	296 m ²	150 m ²	€ 274.563,22	€ 389.963,12	€ 126.973,66	€ 791.500,00
63	Karmijn	301 m ²	143 m ²	€ 287.464,58	€ 358.436,74	€ 126.598,68	€ 772.500,00
64	Delbar	272 m ²	149 m ²	€ 281.854,24	€ 392.297,21	€ 128.848,55	€ 803.000,00
65	Delbar	275 m ²	149 m ²	€ 278.271,55	€ 392.104,88	€ 128.623,57	€ 799.000,00
66	Karmijn	262 m ²	150 m ²	€ 285.789,94	€ 389.963,12	€ 109.246,94	€ 785.000,00
67	Karmijn	257 m ²	143 m ²	€ 276.941,34	€ 358.436,74	€ 109.621,92	€ 745.000,00
68	Goudreinette	290 m ²	172 m ²	€ 429.047,69	€ 428.528,67	€ 127.423,64	€ 985.000,00
69	Bellefleur	194 m ²	124 m ²	€ 204.711,18	€ 307.285,92	€ 77.502,90	€ 589.500,00
70	Bellefleur	116 m ²	130 m ²	€ 252.165,89	€ 289.313,27	€ 33.520,84	€ 575.000,00
71	Bellefleur	116 m ²	124 m ²	€ 248.480,43	€ 267.998,73	€ 33.520,84	€ 550.000,00
72	Bellefleur	116 m ²	124 m ²	€ 248.480,43	€ 267.998,73	€ 33.520,84	€ 550.000,00
73	Bellefleur	135 m ²	132 m ²	€ 190.558,59	€ 363.281,02	€ 55.160,39	€ 609.000,00
74	Alkmene	137 m ²	122 m ²	€ 188.070,13	€ 355.919,47	€ 55.010,40	€ 599.000,00
75	Alkmene	116 m ²	115 m ²	€ 233.813,83	€ 265.165,33	€ 33.520,84	€ 532.500,00
76	Alkmene	116 m ²	120 m ²	€ 232.999,29	€ 286.479,87	€ 33.520,84	€ 553.000,00

Bouw- nummer	Woningtype	Kavel- opper- vlakte	Woon- opper- vlakte	Opbouw Koopsom			Totale koopsom
				Koopsom grond	Aanneemsom	Kostenverhaal- bijdrage	
77	Alkmene	117 m ²	115 m ²	€ 231.388,82	€ 265.165,33	€ 33.445,85	€ 530.000,00
78	Alkmene	184 m ²	115 m ²	€ 186.259,83	€ 302.412,32	€ 78.327,85	€ 567.000,00
79	Alkmene	182 m ²	115 m ²	€ 174.109,83	€ 302.412,32	€ 78.477,85	€ 555.000,00
80	Alkmene	115 m ²	120 m ²	€ 220.424,29	€ 286.479,87	€ 33.595,84	€ 540.500,00
81	Alkmene	115 m ²	115 m ²	€ 221.238,83	€ 265.165,33	€ 33.595,84	€ 520.000,00
82	Alkmene	115 m ²	115 m ²	€ 226.238,83	€ 265.165,33	€ 33.595,84	€ 525.000,00
83	Alkmene	134 m ²	121 m ²	€ 174.516,49	€ 335.748,12	€ 55.235,39	€ 565.500,00
84	Bellefleur	131 m ²	131 m ²	€ 231.094,93	€ 357.188,08	€ 40.716,99	€ 629.000,00
85	Bellefleur	113 m ²	124 m ²	€ 259.180,45	€ 267.998,73	€ 33.820,82	€ 561.000,00
86	Bellefleur	113 m ²	130 m ²	€ 265.865,91	€ 289.313,27	€ 33.820,82	€ 589.000,00
87	Bellefleur	111 m ²	124 m ²	€ 257.030,45	€ 267.998,73	€ 33.970,82	€ 559.000,00
88	Bellefleur	151 m ²	124 m ²	€ 233.753,62	€ 307.285,92	€ 53.960,46	€ 595.000,00
89	Elstar	239 m ²	162 m ²	€ 260.307,04	€ 445.044,87	€ 99.648,09	€ 805.000,00
90	Elstar	252 m ²	160 m ²	€ 284.746,75	€ 407.756,35	€ 109.996,90	€ 802.500,00
91	Choupette	404 m ²	150 m ²	€ 347.491,66	€ 365.366,69	€ 152.141,65	€ 865.000,00
92	Choupette	330 m ²	143 m ²	€ 234.411,93	€ 402.596,75	€ 157.991,32	€ 795.000,00
93	Jonagold	494 m ²	175 m ²	€ 532.903,92	€ 487.004,03	€ 145.092,05	€ 1.165.000,00
94	Jonagold	456 m ²	172 m ²	€ 456.698,28	€ 465.284,83	€ 148.016,89	€ 1.070.000,00
95	Choupette	330 m ²	150 m ²	€ 266.461,37	€ 400.547,31	€ 157.991,32	€ 825.000,00
96	Choupette	328 m ²	143 m ²	€ 259.837,77	€ 369.020,92	€ 158.141,31	€ 787.000,00
97	Delbar	315 m ²	149 m ²	€ 290.439,99	€ 390.586,26	€ 125.473,75	€ 806.500,00
98	Delbar	318 m ²	149 m ²	€ 286.857,31	€ 390.393,93	€ 125.248,76	€ 802.500,00
99	Choupette	333 m ²	150 m ²	€ 246.944,59	€ 402.789,08	€ 157.766,33	€ 807.500,00
100	Choupette	349 m ²	143 m ²	€ 254.334,22	€ 365.174,37	€ 156.491,41	€ 776.000,00
101	Delbar	376 m ²	149 m ²	€ 287.964,70	€ 396.143,77	€ 154.391,53	€ 838.500,00
102	Delbar	361 m ²	149 m ²	€ 271.457,10	€ 395.951,44	€ 155.591,46	€ 823.000,00
103	Choupette	344 m ²	150 m ²	€ 258.432,86	€ 396.700,75	€ 156.866,39	€ 812.000,00
104	Choupette	329 m ²	143 m ²	€ 243.259,31	€ 365.174,37	€ 158.066,32	€ 766.500,00
105	Jonagold	401 m ²	175 m ²	€ 449.980,55	€ 482.652,81	€ 152.366,64	€ 1.085.000,00