

Hendrik Ido Ambacht

Den Appelgaerde Fase 2



Twée-onder-één-kap woningen type Elstar (E)

Koperskeuzelijst



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

Aanbouwen

11

A.10.E.	Uitbouw begane grond 1.600mm (zijgevel) (erker)	€ 32.900,00
---------	--	-------------

De woning wordt voorzien van een erker van 1.600mm op de begane grond. Uitvoering en positie conform optietekening. Het platte dak van de erker wordt uitgevoerd in een prefab betonnen systeemvloer waarop een geprefabriceerde isolerende dakelement voorzien van hoogwaardige dakbedekking en met een ballastlaag van grind wordt geplaatst. De warmteweerstand (Rc-waarde) van het totale dakpakket voldoet minimaal aan de eisen uit Bbl. Het dak wordt afgewerkt met een aluminium daktrim in kleur ombergrijs en voorzien van hemelwaterafvoeren.



Bouwkundig

10

C.1.20.E.	Omdraaien loopdeur en vaste deur bij een pui met dubbele deuren Het omdraaien van de loopdeur en de vaste deur bij een kozijn met dubbele openslaande tuindeuren. Exclusief het aanpassen van de elektra.	€ 135,00
D.1.03.E.	Keukeninstallatie verplaatsen conform de optietekening De standaard installatiepunten van de keuken worden verplaatst conform de optietekening. Inclusief het verplaatsen van de ventilatiepunten. De installatiepunten worden aangebracht conform de optietekening, tenzij een keukeninstallatietekening wordt aangeleverd. LET OP! Eventuele uitbreidingen op de standaard keukeninstallatie worden in rekening gebracht.	€ 1.915,00
D.2.16.E.	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 De gehele wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt. De deuropening van voorheen slaapkamer 2 wordt dichtgemaakt en binnendeurkozijn met binnendeur komt hiermee te vervallen. Slaapkamer 1 komt hiermee aan de achterzijde van de woning, slaapkamer 2 aan de voorzijde. De deur in slaapkamer 2 zal worden uitgevoerd met een overstroomrooster. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Tevens worden de posities van de ventilatiepunten aangepast conform de optietekening	€ 165,00
D.2.19.E.	Inloopkast variant 1 in slaapkamer 1 Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	€ 745,00
D.2.22.E.	Inloopkast variant 2 in slaapkamer 2 Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie D.2.16.E. samenvoegen slaapkamers 2 en 3.	€ 995,00
D.2.25.E.	Inloopkast variant 3 in slaapkamer 1 Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	€ 745,00
D.3.11.E.	Zolderindeling 1 - technische ruimte vergroten Het vergroten van de standaard technische ruimte. Inclusief het aanpassen van de installatie conform de optietekening. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.	€ 50,00



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

D.3.12.E.	Zolderindeling 2 - onbenoemde ruimte, technische ruimte vergroten en overloop	€ 2.450,00
	<p>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte, technische ruimte en overloop op de 2e verdieping. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimte en technische ruimte krijgen basis binnendeurkozijn zonder bovenlicht, met basis opdekdeuren. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een inblaasventiel.</p> <p>Inclusief het aanpassen van de installatie conform de optietekening. Exclusief verwarming, dit is aanvullend te kiezen via de CV-opties. Exclusief extra dakkapel en/ of dakvenster.</p>	
D.3.16.E.	Zolderindeling 6 - onbenoemde ruimte	€ 4.500,00
	<p>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte op de 2e verdieping conform optietekening. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimte krijgt een basis binnendeurkozijn zonder bovenlicht, met basis opdekdeur.</p> <p>De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een inblaasventiel. Inclusief het aanpassen van de installatie conform de optietekening. Exclusief overige verwarming, dit is aanvullend te kiezen via de CV-opties. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.</p>	
D.3.17.E.	Zolderindeling 7 - onbenoemde ruimte	€ 0,00
	<p>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte op de 2e verdieping conform optietekening. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering. De onbenoemde ruimte krijgt een basis binnendeurkozijn zonder bovenlicht, met basis opdekdeur.</p> <p>De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een inblaasventiel. Inclusief het aanpassen van de installatie conform de optietekening. Exclusief overige verwarming, dit is aanvullend te kiezen via de CV-opties. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.</p>	
D.3.18.E.	Zolderindeling 8 - onbenoemde ruimte, badkamer, technische ruimte en overloop	€ 14.990,00
	<p>Het realiseren van een indeling met een onbenoemde ruimte, technische ruimte, badkamer en overloop en het vergroten van de techniek ruimte op de 2e verdieping conform optietekening. De lichte systeemwanden worden voorzien van gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Dakafwerking binnenzijde conform standaard uitvoering.</p> <p>De onbenoemde ruimte en badkamer krijgen basis binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met basis opdekdeuren. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een inblaaspunt. De badkamer wordt voorzien van een verlaagd plafond (niet dragend) op ca. 2600+. De badkamer wordt voorzien van een douche combinatie en wastafelcombinatie uit het Luxe pakket (te weten; douchegoot Easydrain Compact, doucheset Grohe 800 Cosmopolitan met glijstang, wastafel O-Novo 60cm, Grohe Eurosmart Cosmopolitan wastafelkraan en spiegel 57x40). De vloer en wanden van badkamer worden voorzien van tegelwerk uit het Luxe pakket (te weten; vloertegels 30x30cm en wandtegels 20x25). Wandtegels worden in de badkamer aangebracht tot plafond/schuine dak. Het plafond en/of het schuine dak van badkamer wordt voorzien van spuitwerk. De badkamer wordt voorzien van een afzuigpunt en een extra elektrische radiator, uitvoering conform standaard. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een inblaasventiel. Inclusief het aanpassen van de elektra conform de optietekening. Exclusief overige verwarming, dit is aanvullend te kiezen via de CV-opties. Exclusief extra dakkapel en/of dakvenster.</p>	



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

K.1.02.E.	De standaard vensterbanken vervangen voor type Grigio MI	€ 310,00
	<p>De standaard vensterbanken (composiet Bianco C) worden vervangen door type marmercomposiet Grigio MI gezoet (grijs) volgens monster zoals te zien in Hand-out Vensterbanken.</p> <p>Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.</p>	
K.1.03.E.	De standaard vensterbanken vervangen voor type Hardsteen MI	€ 310,00
	<p>De standaard vensterbanken (composiet Bianco C) worden vervangen door type marmercomposiet Hardsteen MI gezoet (zwart) volgens monster zoals te zien in Hand-out Vensterbanken.</p> <p>Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.</p>	
K.2.01.E.	Spuitwerk laten vervallen begane grond (inclusief wanden en plafond toilet)	€ 0,00
	<p>Het spuitwerk op de begane grond, inclusief spuitwerk wanden en plafond van het toilet, komt te vervallen. Het plafond en de wanden worden niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht.</p> <p>Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.</p>	
K.2.02.E.	Spuitwerk laten vervallen eerste verdieping (incl. plafond badkamer)	€ 0,00
	<p>Het spuitwerk op de eerste verdieping, inclusief het plafond van de badkamer, komt te vervallen. Het plafond wordt niet nader afgewerkt, V-naden blijven in het zicht.</p> <p>Let op; bij het dichtzetten van de V-naden tussen de plafondplaten kan er scheurvorming ontstaan, dit is op risico van de koper.</p>	



Buiten

12

B.4.05.E.	Buitenkraan achtergevel	€ 800,00
	Buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
B.4.06.E.	Buitenkraan op de voorgevel	€ 660,00
	Buitenkraan op de voorgevel aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
B.4.07.E.	Buitenkraan op de zijgevel	€ 660,00
	Buitenkraan op de zijgevel ter hoogte van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwartel op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.	
B.5.01.E.	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (met schakelaar)	€ 450,00
	Op de buitengevel wordt een extra enkele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst.	
	Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm+ vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm+ vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.	
B.5.04.E.	Dubbel spatwaterdichte contactdoos (met schakelaar)	€ 475,00
	Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst.	
	Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm+ vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm+ vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.	
B.5.07.E.	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op aparte groep (met schakelaar)	€ 595,00
	Op de buitengevel wordt een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst.	
	Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm+ vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm+ vloer worden geplaatst. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x 230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst.	
	Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de basis meterkast.	



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

B.5.08.E.	Dubbel spatwaterdichte contactdoos op aparte groep (met schakelaar) Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst op een aparte groep. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm+ vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm+ vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x 230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de basis meterkast.	€ 700,00
B.5.10.E.	Buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar Het plaatsen van een extra buitenwandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard. Exclusief armatuur.	€ 200,00
B.5.14.E.	Buitenlichtpunt op de gevel op aparte schakelaar Het plaatsen van een extra buitenwandlichtpunt met een extra enkele schakelaar in de woning. De hoogte van het wandlichtpunt en schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.	€ 355,00
B.5.20.E.	Bedrading t.b.v. elektrisch uitvalscherf / rolluik Het aanbrengen van een bedrading naar de buitengevel ten behoeve van elektrische zonwering. De bedrading komt standaard uit links boven het buitenkozijn, vanaf buiten gezien. Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering.	€ 290,00
B.5.21.E.	Bedrading t.b.v. elektrisch screen Het aanbrengen van bedrading aan de buitengevel ten behoeve van een elektrisch screen. De bedrading komt standaard uit in de negge in de linker bovenhoek van het buitenkozijn, vanaf buiten gezien. Het aansluitpunt is niet voorzien van een schakelaar en is geschikt voor draadloos bedienbare zonwering.	€ 290,00
B.5.40.E.	Grondkabel op aparte groep in achtertuin 10 meter grondkabel 5-aderig, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol bij de achtergevel gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar op de achtergevel geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050mm+ vloer. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x 230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijden het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de basis meterkast.	€ 715,00
B.5.41.E.	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 15 meter Het verlengen van de grondkabel tot 15 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.50.	€ 110,00
B.5.42.E.	Verlengen aansluitpunt tuinverlichting totale lengte 20 meter Het verlengen van de grondkabel tot 20 meter. Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B.5.40 of B.5.50.	€ 165,00



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

B.5.50.E.

Grondkabel op aparte groep in voortuin

€ 715,00

10 meter grondkabel 5-aderig, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol bij de voorgevel gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar op de achtergevel geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050mm+ vloer. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1 x 230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst.

Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijden het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de basis meterkast.



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

CV-installatie

40

H.1.40.E.	Vergroten boiler en warmtepomp	€ 1.655,00
	Het vergroten van de boiler en de warmtepomp in uw woning. De boiler wordt vergroot van 240L naar 270L.	
H.1.50.E.	Vloerverwarmingsvrije zone nabij kozijn.	€ 190,00
	Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone (van circa 300 mm x 300 mm) overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht ten behoeve van een na de oplevering (in eigen beheer) aan te brengen taatsdeur of gelijksoortige binnendeur. Bij het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone in de keuken zijn de kosten van een tweede of derde vloerverwarmingsvrije zone op de begane grond inbegrepen.	
H.1.71.E.	Vloerverwarming in de loopzone van de badkamer op de 1e verdieping	€ 475,00
	De loopzone in de badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, welke meedraait op de thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming zal niet worden doorgelegd onder bad en/of douche c.q. betegelde douchehoek. De waterleidingen worden verlegd om mogelijke legionella problemen te voorkomen. De bestaande radiator blijft gehandhaafd in verband met de garantie temperatuur.	
H.1.73.E.	Vloerverwarming in de loopzone van de badkamer op de 2e verdieping	€ 370,00
	De loopzone in de badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, welke meedraait op de thermostaat op zolder. De vloerverwarming zal niet worden doorgelegd onder bad en/of douche c.q. betegelde douchehoek. De waterleidingen worden verlegd om mogelijke legionella problemen te voorkomen. De bestaande radiator blijft gehandhaafd in verband met de garantie temperatuur.	
	Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met D.3.18.E. en H.1.75.E.	
H.1.75.E.	Vloerverwarming als hoofdverwarming op zolder	€ 5.230,00
	De tweede verdieping wordt voorzien van vloerverwarming. De vloerverwarming wordt uitgevoerd t.b.v. een maximale vloerafwerking met een Rc-waarde van 0.10 m2 W/K. De vloerverwarming wordt aangesloten op de vloerverwarming van de verdieping of op een extra verdeelunit, welke in de technische ruimte wordt geplaatst zonder omkasting. Dit ter beoordeling van de installateur.	
	De afgesloten onbenoemde ruimte(s) worden voorzien van separate ruimteregeling, zodat de temperatuur per vertrek te regelen is.	
H.1.90.E.	Omkasting om de verdeelunit van de vloerverwarming (indien niet standaard aanwezig)	€ 345,00
	De verdeelunit van de vloerverwarming afgewerkt met een verdeler omkasting in de kleur wit. Alleen van toepassing indien niet standaard aanwezig, zie hiervoor de technische omschrijving.	
H.2.05.E.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Florian	€ 770,00
	Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Florian NXT EL. Type Florian NXT EL is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen op ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.	
	Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen (standaard is de radiator wit). Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.	



H.2.06.E.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Genua	€ 925,00
<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Genua Nexus. Type Genua is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen op verticale vierkante profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.</p> <p>Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen (standaard is de radiator wit). Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p> <p>Let op dat breedte 550 mm is. Standaard radiator is 500 mm breed.</p> <p>Afhankelijk van de beschikbare ruimte is het mogelijk deze radiator toe te passen.</p>		
H.2.07.E.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Palermo	€ 550,00
<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Palermo Nexus. Type Palermo is een elektrische handdoekradiator met ronde horizontale profielen tussen ronde verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.</p> <p>Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen (standaard is de radiator wit). Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>		
H.2.08.E.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Tarante	€ 700,00
<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Tarante Nexus. Type Tarante is een elektrische handdoekradiator met rechthoekige lamellen tussen vierkante verticale profielen. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.</p> <p>Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen (standaard is de radiator wit). Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>		
H.2.09.E.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Prato	€ 1.010,00
<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Prato Nexus. Type Prato is een vlakke elektrische handdoekradiator. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.</p> <p>Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen (standaard is de radiator wit). Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>		
H.2.10.E.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Cantania	€ 700,00
<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Prato Nexus. Type Prato is een vlakke elektrische handdoekradiator. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.</p> <p>Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen (standaard is de radiator wit). Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>		
H.2.11.E.	Standaard handdoekradiator badkamer wijzigen in type Belezza	€ 1.395,00
<p>Het wijzigen van de standaard handdoekradiator naar een handdoekradiator type Plieger Prato Nexus. Type Prato is een vlakke elektrische handdoekradiator. De (overige) afwerking en materiaalkeuze is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.</p> <p>Als suboptie kunt u de door u gewenste kleur kiezen (standaard is de radiator wit). Het exacte formaat van de handdoekradiator is afhankelijk van de door de installateur te bepalen capaciteit.</p>		



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

H.2.202.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Wit Structuur	€ 220,00
	<p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Wit Structuur.</p> <p>De standaard kleur is Wit; De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	
H.2.203.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Wit	€ 220,00
	<p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Wit.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	
H.2.204.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Pergamon	€ 220,00
	<p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pergamon.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	
H.2.205.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zandsteen	€ 220,00
	<p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zandsteen.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chrome. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	
H.2.206.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zilver Metalic	€ 220,00
	<p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zilver Metalic.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	
H.2.207.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Parelgris	€ 220,00
	<p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Pearl Grey.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chrome. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	
H.2.210.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Donkergrijs Structuur	€ 220,00
	<p>Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Donkergrijs Structuur.</p> <p>De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.</p>	



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

H.2.211.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Antraciet	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Antraciet Metallic.	
	De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.	
H.2.212.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zwart grafiet	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Black Graphite.	
	De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.	
H.2.213.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Zwart	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Zwart.	
	De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.	
H.2.214.E.	Handdoekradiator uitgevoerd in Mat Zwart	€ 220,00
	Het uitvoeren van de gekozen handdoekradiator in kleur Mat Zwart.	
	De standaard kleur is Wit. De thermostaat wordt uitgevoerd in de kleur chroom. Het is niet mogelijk de standaard radiator in een andere kleur dan wit uit te voeren. De opties om de kleur te wijzigen zijn dan ook alleen van toepassing op de radiatoren zoals vermeld in opties H.2.05 t/m H.2.11.	



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

Deuren

80

J.1.01.E.	Vervallen bovenlicht	€ 185,00
-----------	-----------------------------	----------

Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn, waardoor de wand boven de deur doorloopt.
De binnendeurkozijnen wijzigen van verdiepingshoog naar de hoogte van de deur.

Deze optie is niet mogelijk in een dragende wand.
Indien u het bovenlicht in het binnendeurkozijn van de meterkast laat vervallen, wordt een ventilatievoorziening in de wand boven de deur geplaatst.

Graag de betreffende binnendeurkozijn(en) aangeven op tekening. Met het opdragen van deze wijziging wordt overeengekomen dat Adriaan van Erk wordt gevrijwaard van aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimpseuren als gevolg van het dichtzetten van de bovenlichten.



E-installatie

30

G.1.01.E.	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 215,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
G.1.02.E.	Extra enkele wandcontactdoos	€ 185,00
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
G.1.03.E.	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 440,00
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast, aangebracht. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
G.1.04.E.	Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos	€ 85,00
	Het opwaarderen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is conform de standaard wandcontactdoos. Let op: deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos op een aparte groep.	
G.1.06.E.	Extra opbouw dubbele wandcontactdoos - berging	€ 215,00
	Uitvoering conform de technische omschrijving. De hoogte is circa 1050 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
G.1.10.E.	Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 165,00
	Het plaatsen van een wandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2000 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening). Exclusief armatuur.	
G.1.11.E.	Extra wandlichtpunt met extra schakelaar	€ 330,00
	Het plaatsen van een wandlichtpunt met een extra enkele schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2000 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening), de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.	
G.1.15.E.	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 165,00
	Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.	
G.1.16.E.	Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar	€ 330,00
	Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt op een extra enkele schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud. De hoogte van de schakelaar is standaard.	

G.1.28.E.	Extra aansluiting internet CAT6	€ 400,00
	Het aanbrengen van een enkele data aansluiting type RJ45 - CAT6, op een door u gewenste positie. Er wordt een leiding aangebracht vanaf de meterkast naar een door u gewenste positie, bedraad met een data kabel. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.29.E.	Extra dubbele aansluiting internet CAT6	€ 535,00
	Het aanbrengen van een dubbele data aansluiting type RJ45 - CAT6, op een door u gewenste positie. Er wordt een leiding aangebracht vanaf de meterkast naar een door u gewenste positie, bedraad met een data kabel. Graag de gewenste positie, inclusief eventuele maatvoering, aangeven op tekening. De door u opgegeven positie kan afwijken vanwege gebruikelijke maatvoeringstolerantie en eventueel aanwezige installaties of bouwkundige voorzieningen.	
G.1.37.E.	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar	€ 165,00
	De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijziging in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaar is standaard.	
G.1.38.E.	Twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar	€ 145,00
	De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars is standaard.	
G.3.02.E.	Verplaatsen van een standaard elektra punt	€ 60,00
	Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte. De hoogte blijft standaard, tenzij anders vermeld op de tekening.	
G.3.03.E.	Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte	€ 60,00
	Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. De nieuwe positie is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.	
G.3.07.E.	Universele tastdimmer in plaats van schakelaar	€ 305,00
	Het vervangen van een bestaande schakelaar door een tastdimmer, geschikt voor (dimbare) LED-lampen. Indien u kiest voor een dimmer, kan de te wijzigen schakelaar niet als serieschakelaar worden uitgevoerd en zal daarom mogelijk meer ruimte innemen op de wand. Graag de gewenste schakelaar, welke u afgemonteerd wilt hebben met een tastdimmer, aangeven op een tekening.	
	LET OP: Wanneer u een schakelaar wenst te wijzigen welke standaard al is toegepast als serieschakelaar, dient deze eerst te worden gesplitst in 2 aparte schakelaars. (optie G.1.38) Daarna kan deze pas worden gewijzigd in een dimmer.	



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

Gevel- en dakwijzigingen

13

C.2.20.E.	Dakraam circa 940x1.400mm	€ 1.975,00
-----------	----------------------------------	------------

Het aanbrengen van een (extra) tuimeldakraam in het dakvlak van uw woning. Merk Fakro FTW, kleur binnenzijde wit en buitenzijde antracietgrijs. Positie zoals aangegeven op de optie verkooptekening. Afmetingen van het tuimeldakraam circa 94 x 140 cm. De exacte positie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen, de gegeven maatvoering kan daardoor afwijken.

Let op!

Afhankelijk van PV-panelen kan het zijn dat bij bepaalde bouwnummers posities niet mogelijk zijn.

U dient bij bestelling de gewenste positie door te geven.



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

Keuken

60

E.0.00.E.

KEUKENS

€ 0,00

Uw woning is standaard uitgerust met een keuken zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om de standaard keuken te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier. Ook is het mogelijk de keuken casco op te laten leveren, al dan niet in combinatie met aanvraag verplaatsen leidingwerk. Voor meer informatie verwijzen we u naar de Kopersprocedure.

Graag vernemen wij uw keuze:

- ⇒ E.1.01 Standaard keuken via projectleverancier
- ⇒ E.2.01 / E.2.03 Aangepaste opdracht keuken via projectleverancier

Of

- ⇒ E.3.01 Casco oplevering keuken
- ⇒ E.3.02 Casco oplevering keuken met aanvraag verplaatsen leidingwerk (incl. handelingskosten van €195,-)

In alle gevallen is WEL garantiebeperking van toepassing



Sanitair en tegelwerk

70

F.5.00.E. **SANITAIR EN TEGELWERK** € 0,00

Uw woning is standaard uitgerust met sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de Technische Omschrijving van uw woningtype. Wij bieden u ook de mogelijkheid om het standaard sanitair en tegelwerk te wijzigen / uit te breiden via onze projectleverancier.

Graag vernemen wij uw keuze:

- ⇒ F.51.01 Standaard sanitair toilet begane grond
- ⇒ F.51.03 Standaard sanitair toilet begane grond
- ⇒ F.51.04 Standaard sanitair badkamer 1e verdieping
- ⇒ F.5.01 Aangepaste opdracht sanitair via projectleverancier

⇒ Voor deze situaties is GEEN garantiebeperking van toepassing

Let op! Het is niet mogelijk om wel sanitair af te nemen en geen tegelwerk of geen sanitair en wel tegelwerk.



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

Trappen

82

I.1.02.E.	Dichte trap 1e naar 2e verdieping	€ 430,00
-----------	--	----------

Het uitvoeren van de standaard open trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping als een dichte trap. De traptreden en de stootborden worden (wit gegrond) afgewerkt conform de technische omschrijving van uw woning.



W-installatie

50

H.1.08.E.	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de achtergevel	€ 280,00
	<p>Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de achtergevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. In de meterkast wordt de mantelbuis omhoog gebracht en gefixeerd. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.</p>	
H.1.09.E.	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de voorgevel	€ 280,00
	<p>Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de voorgevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. In de meterkast wordt de mantelbuis omhoog gebracht en gefixeerd. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.</p>	
H.1.10.E.	Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de zijgevel	€ 280,00
	<p>Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de zijgevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. In de meterkast wordt de mantelbuis omhoog gebracht en gefixeerd. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.</p>	
H.1.26.E.	Afgedopte warm wateraansluiting bij de wasmachine aansluiting	€ 605,00
	<p>Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt, voorzien van wasmachinekraan. Ten behoeve van bijvoorbeeld een hot-fill wasmachine.</p>	
	<p>Hoogte conform de koudwater aansluiting.</p>	



Koperskeuzelijst - Den Appelgaerde fase 2

Project: 71024011 - H.I. Ambacht, 68 won. De Volgerlanden deeplan Den Appelgaerde fase 2
Datum: 06-02-2026

Woningtype: Elstar

Woonklaar

90

K.2.20.E1.	Afwerken van de dakplaten op zolder	€ 4.440,00
------------	--	------------

De standaard dakplaten en knieschotten (bruin) worden 2x met verf behandeld, in de kleur wit. Inclusief de aftimmeringen. Voordat de dakplaten in de kleur wit worden afgewerkt, worden de bevestigingspunten van de aftimmeringen en dakplaten geplamuurd en de naden van de aftimmeringen gekit. Hierdoor zijn bevestigingspunten en naden minder zichtbaar. Deze prijs is inclusief het afwerken van eventuele optioneel gekozen dakramen.

let op! Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype E1.

K.2.20.E2.	Afwerken van de dakplaten op zolder	€ 4.695,00
------------	--	------------

De standaard dakplaten en knieschotten (bruin) worden 2x met verf behandeld, in de kleur wit. Inclusief de aftimmeringen. Voordat de dakplaten in de kleur wit worden afgewerkt, worden de bevestigingspunten van de aftimmeringen en dakplaten geplamuurd en de naden van de aftimmeringen gekit. Hierdoor zijn bevestigingspunten en naden minder zichtbaar. Deze prijs is inclusief het afwerken van eventuele optioneel gekozen dakramen.

let op! Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype E2.